

**Allegato V**

**DA INSERIRE NELLA BUSTA B**

**Procedura aperta per l'affidamento del Temporary Use dell'immobile  
denominato \_\_\_\_\_, sito a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lazio  
Via Piacenza n. 3  
Cap 00184  
Roma

**In caso di RT/ConSORZI ordinari tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal capogruppo in caso di RT/ConSORZIO costituito, ovvero da tutti i componenti in caso di RT/ConSORZIO costituendo.**

**In caso di ConSORZIO Stabile/ConSORZIO tra società cooperative/ConSORZIO tra imprese artigiane tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal consorzio.**

**OFFERTA TECNICA**

**ISTRUZIONI**

La **BUSTA B - "OFFERTA TECNICA"**<sup>1</sup> dovrà contenere, a pena di esclusione:

a) **Relazione Tecnico-Illustrativa**, articolata nei seguenti punti:

**Premesse**

1. Intenti progettuali
2. Conformità con gli strumenti vigenti.

**Elementi valutativi**

<sup>1</sup> La busta dovrà essere, a pena di esclusione, sigillata sui lembi di chiusura e recare, oltre alla dicitura "Offerta Tecnica", anche l' intestazione del mittente

1. **Progetto d'uso temporaneo** per destinazione socio- (dettagli al punto **4.2.1** dell'all. B) - Descrizione dell'ipotesi che il proponente intende sviluppare per l'utilizzo temporaneo del bene, in relazione alla natura del bene e del grado di tutela, anche al fine di garantire l'integrazione con il sistema di riferimento, l'accessibilità per tutti, la massima fruizione, la qualità e l'innovazione delle soluzioni proposte, la natura e tipologia di attività ed eventi proposti

2. **Ritorno per il territorio**, (dettagli al punto **4.2.2** dell'all. B) articolato in:

- a. **Opportunità turistica, culturale, sociale, ambientale** - descrizione delle attività da sviluppare per il riuso dell'immobile, in risposta alle esigenze del territorio, in termini di innovatività e qualità dei servizi e dei prodotti offerti, di valore culturale e di aggregazione sociale, secondo modalità rispettose dell'ambiente e del contesto di riferimento.
- b. **Promozione del territorio** – descrizione delle misure previste per promuovere il territorio (es. sviluppo del Made in Italy e delle specificità locali, componenti valoriali, esperienziali e culturali, forme di attrattività culturale, sociale, turistica, ambientale, etc.).
- c. **Fruibilità pubblica del bene** - descrizione delle modalità previste di apertura pubblica del bene, per una fruizione pubblica e il miglioramento dell'accessibilità, anche con servizi dedicati (es. persone con disabilità, anziani, famiglie, bambini, scolaresche etc.).
- d. **Networking** - descrizione delle modalità di collaborazione e partnership in essere o che s'intendono attivare che possano avere un impatto significativo sulla valorizzazione del progetto e sulla diffusione dello stesso tra le varie componenti sociali della città.

La Relazione tecnico-illustrativa dovrà, a pena di esclusione, essere compilata in tutte le sue parti, secondo l'articolazione sopra indicata e dovrà essere debitamente sottoscritta.

In ogni caso la Relazione non potrà contenere più di 14000 caratteri, comprensivi di spazi e segni di punteggiatura. Gli eventuali caratteri in eccesso non saranno presi in considerazione dalla Commissione di cui al punto 5.1 dell'Allegato B – “DISCIPLINARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA”.

- a) **Materiali Illustrativi**, da inserire nella BUSTA B a corredo della Relazione Tecnico-Illustrativa, che consistono in:

**Elaborati**

1. **Inquadramento e concept progettuale** di recupero del bene;
2. **Layout** con nuovi usi temporanei e relazioni spaziali
3. **Vision** per attuare il progetto di valorizzazione;
4. **ESG** – Approfondimento dei i criteri ESG sviluppati nel progetto. A tal fine si fornisce la tabella di cui all'Allegato C non vincolante infatti, è facoltà del singolo integrare la Relazione Tecnica, secondo un proprio eventuale modello, comunque pertinente con le finalità di rappresentazione dei dati e principi del progetto che si intende sviluppare.

Negli elaborati di cui sopra si consiglia di limitare al massimo gli elementi descrittivi testuali, dando risalto ed evidenza ad altre forme rappresentative, quali disegni, tabelle, diagrammi, infografiche, etc.

Ciascuno degli elaborati elencati dovrà essere contenuto al massimo in un foglio di formato A3. Gli eventuali fogli in eccesso non saranno presi in considerazione dalla Commissione di cui al 5.1 dell'Allegato B – “DISCIPLINARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA”.

Essi dovranno essere debitamente sottoscritti.

Ad ogni elemento di valutazione sarà attribuito un punteggio, secondo quanto dettagliato nell'Allegato B – “DISCIPLINARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA” al punto 4.

Si precisa che tutti i documenti costituenti l'Offerta Tecnica, da inserire nella Busta B:

- non dovranno contenere alcun elemento riguardante l'Offerta Economico-Temporale e, pertanto, **sarà causa di esclusione l'indicazione nella Proposta Progettuale del canone e della durata offerti.**
- dovranno essere forniti, oltre che in formato cartaceo, anche su supporto digitale (in formato pdf); in caso di discordanza tra la documentazione fornita su supporto digitale e quella su supporto cartaceo farà fede esclusivamente quest'ultima.